

### مدیر کل خزانهداری شهرداری تهران منصوب شد

مدیر کل خزانهداری شهرداری تهران با حکم حسینی مکارم منصوب شد. به گزارش ایلنا، با حکم حسینی مکارم؛ زریب نگیب تاجی دکترای اقتصاد و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی بعنوان مدیر کل خزانهداری شهرداری تهران منصوب شد.

### پهنه جنوبی دریاچه خلیج فارس به بوستان چیتگر متصل می شود

پروژه پهنه جنوبی دریاچه شهدای خلیج فارس با محوریت توسعه فضای پیاده و آرام طراحی و برنامه ریزی شده است. به گزارش ایلنا، پیروز حناچی در تشریح طرح اتصال پهنه جنوبی دریاچه شهدای خلیج فارس به بوستان جنگلی چیتگر گفت: یکی از اصلی ترین برنامه های معاونت شهرسازی و معماری شناسایی ظرفیت های است که در کنار تامین منافع سسر مایه گذاران، منافع شهروندان و شهر را نیز تامین کند. پروژه پهنه جنوبی دریاچه شهدای خلیج فارس نیز با همین نگاه و با محوریت توسعه فضای پیاده و آرام طراحی و برنامه ریزی شده است.

وی افزود: معتقدیم حوزه قلمرو عمومی در شهر از سرمایه های بزرگی است که ایجاد ثروت و تولید می کند، اگر چه در ادوار قبلی کم تر به آن توجه شده است و در این خصوص نیازمند حضور جدی تر در استفاده از این پتانسیل هستیم. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران گفت: طرح «اتصال پهنه جنوبی دریاچه شهدای خلیج فارس به بوستان جنگلی چیتگر» به عنوان یک فضای شاخص شهری از طریق مسابقه در سطح گسترده و با هدف نیل به ایده ها و تفکرات جدید و خلاقانه در عرصه معماری و شهرسازی، به منظور تحقق فضایی آرنزده و ماندگار، به مسابقه گذاشته شد تا با دریافت ایده های نو علاوه بر استفاده از آخرین امکانات فناوری روز در کشور و جلب مشارکت بخش خصوصی بتواند به فضایی ارزشمند، مطلوب و پرمخاطب در شهر دست یابد. حناچی با اشاره به اهداف کلی طرح «طراحی اتصال پهنه جنوبی دریاچه شهدای خلیج فارس به بوستان جنگلی چیتگر» خاطر نشان کرد: حفظ اصول زیبایی شناسی شهری و پیش بینی دسترسی های اضطراری، خدماتی و امدادی، ایجاد قابلیت سرمایه گذاری برای بخش خصوصی و غیر دولتی از طریق شکل گیری جذابیت های اقتصادی در طرح مذکور، ایجاد فضاهای مناسب، مفرح و خاطر انگیز برای بهره گیری از دید و منظر دریاچه و بوستان جنگلی، از جمله اهداف مهم این طرح به شمار می رود.

به گفته حناچی، اواخر آذر سال ۱۳۹۶ ایده انتخاب طرح پل دسترسی جنوب دریاچه شهدای خلیج فارس به بوستان جنگلی چیتگر از طریق برگزاری فراخوان مطرح شد. در نهایت با گردهم آمدن گروه های داوطلب شرکت کننده، مسابقه در دو مرحله برگزار شد و طرح برگزیده مورد معرفی قرار گرفت.

### پاساژ پر خطر «دراکولا» در پایتخت پلمپ شد

پاساژ فرسوده و ناایمن دراکولا در خیابان لبلفی نژاد تهران به منظور پیش گیری از بروز حادثه و خطر جانی و مالی با حکم دادستانی توسط شهرداری منطقه ۱۱ پلمپ شد. به گزارش ایلنا، نژاد آه آبدیان شهردار منطقه ۱۱ با اشاره به هشداری متعددی که به مالک و کسبه پاساژ فرسوده و خطرناک دراکولا طی ماه های گذشته داده شده، از پلمپ این ساختمان خبر داد.



آبدیان در این باره گفت: پس از پیگیری های بسیاری که در راستای رفع خطر از ساختمان های ناایمن مرکز شهر انجام شد؛ دستور و حکم مرجع قضایی به منظور پیش گیری از بروز حوادث تلخ و ناگوار ناشی از فرسودگی ساختمان و به خطر افتادن جان و مال کسبه و کارگران، پاساژ دراکولا پلمپ شد. به گفته شهردار منطقه ۱۱ حکم مرجع قضایی چندی پیش به مالک و کسبه پاساژ ابلاغ و طی هماهنگی های لازم با کلاتری، شورای تامین استان، آتش نشانی و مرجع قضایی، پلمپ ساختمان انجام شد.

ساختمان معروف به دراکولا از شاخص ترین ساختمان های ناایمن به نام «پاساژ افراسیابی موسوم به دراکولا» واقع در خیابان لبلفی نژاد کوچک مهرداد واقع شده که به دلیل عدم ایستایی و ناپایداری براساس دستور معاونت دادستان عمومی و انقلاب تهران و سرپرست دادسرای ناحیه ۳۷ مبنی بر همکاری نیروی انتظامی با شهرداری جهت پلمپ واحدهای ساختمان مزبور اقدام شد.

شهردار تهران گفت: ظرف یک ماه آینده فهرست تمام املاک، اموال و دارایی های شهرداری را با جزئیات اعلام خواهد شد. سید محمدعلی افشانی در جلسه شورای معاونان و شهرداران مناطق شهرداری تهران، با اعلام اینکه ما نیز باید در شرایط حساس پیش رو، در هر لحظه بر اساس مبنای فکری و پارنامه و کار کارشناسی عمل کنیم، افزود: ما باید زمان را مدیریت کنیم تا بتوانیم به درستی و آنگونه که از ما انتظار می رود، به وظایف و مسؤلیت هایمان عمل کنیم و اگر زمان ما را مدیریت نکنیم، مطمئناً نمی توانیم بر مشکلات فائق آییم و از اهداف و برنامه هایمان فاصله می گیریم. شهردار تهران با اشاره به اینکه ایجاد خزانهدار در شهرداری تهران کار خوبی بوده است، به این دلیل که ورودی ها و خروجی های مالی را شفاف می کند، اظهار کرد: تمام درآمدهای حاصله در مناطق مختلف شهر باید به خزانهداری

### شهردار تهران :

## اگر مدیری نمی تواند کار کند، نباید وقت مردم را بگیرد

به نقش نظارتی تبدیل کنیم. شهردار تهران با اعلام اینکه طبق قانون شهرداری ها، موظفیم تمام فعالیت های اقتصادی شهرداری تهران را به صورت شفاف و قانونی منتشر کنیم، افزود: اگر می خواهیم شهر را با مشارکت فعال شهروندان اداره کنیم، نیاز به اعتماد و همراهی مردم داریم و برای جلب این اعتماد، لازم است فعالیت های مالی و اقتصادی را که در شهرداری تهران انجام می شود، به صورت شفاف روی سامانه شفاف سازی قرار دهیم تا مردم در جریان کامل مناسبات مالی شهرداری تهران قرار گرفته و به نیت آن به ما اعتماد کنند. وی با

شهرداری تهران واریز شود تا امکان شفاف سازی در آمدها و هزینه ها و نیز توزیع عادلانه بودجه برای خدمت موثر به شهروندان تهرانی بهتر از گذشته فراهم شود. افشانی با تأکید بر اینکه موضوع تفویض اختیار، امری منطقی و درست است و نباید از اینکه اختیار اتمان را به راحتی به نهادهای اجتماعی و مردم واگذار کنیم بترسیم، گفت: می توانیم اختیارات لازم را به مناطق، مردم و نهادهای اجتماعی واگذار کنیم ولی مستاد شهرداری تهران باید نظارت و کنترل دقیق و شفاف بر عملکرد د مناطق و نهادهای داشته باشد و نقش تولی گری را

### محسن هاشمی :

## تهران جاذبه هایش را از دست داده است



رییس شورای شهر تهران با بیان اینکه نظام مهندسی خود در تخریب باغات تهران نقش اساسی دارد، افزود: پشت پروژه های بزرگی مثل پالادیوم، کوروش و آرگ تخلفات بزرگی بود که همه امضاء مهندسان مشاور را دارد. به گزارش ایلنا، محسن هاشمی عصر دیروز در نشست «باغ های گمشده، چالش و راهکار ها» که از سلسله نشست های مشترک کمیته معماری و طرح های شورای شهر و جامعه مهندسان مشاور ایران است با بیان اینکه عنوان این نشست خود گویای همه چیز است، گفت: شاید بتوانیم تهران را شهر گمشده هم بنامیم. متأسفانه تهران نتوانسته چشم انداز کلاسیک خود را حفظ کند و بخشی از جاذبه هایش را از دست داده است.

رییس شورای شهر با بیان اینکه یکی از مولفه های مهم تهران قدیم باغات شاداب و سرسبز بوده اما اکثریت آنها تخریب شده اند، افزود: خوشبختانه در تهران سال های پس از انقلاب بیش از ۱۵۰۰ پارک ساخته شده و فضای سبز حاشیه ای هم بسیار زیاد است اما باز هم نتوانستیم مشکلات را حل کنیم و

تهران مخصوصاً نیمه دوم سال به شدت بالودگی هوادست و پنجه نرم می کند. هاشمی با اشاره به برخی سیاست های جایگزین برای مصوبه لغو شده برج باغ ها افزود: سیاست ها باید از خودرو محور به سمت انسان محور تغییر کند. ما می توانیم از فضاهای ذخیره شهری برای

جلو گیری از نابودی باغات باقی مانده استفاده کند. وی متذکر شد: ابتدای چهار راه فرمانیه باغی وجود دارد که جلوی همه ما در حال خشک شدن است. ما در این خصوص به شهردار منطقه، اضافه کرد: شهرداری تهران باید از اختیارات قانونی خود برای

### میرلوحی :

## در باره بیلبردهای تبلیغاتی افشاگری می کنم



عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه بیلبردهای تبلیغاتی تهران به یکسری اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار شده بود، از پس گرفتن آنها خبر داده، باین وجود تأکید کرد که حتی در شرایط کنونی نیز ابهاماتی در واگذاری این بیلبوردها وجود دارد. به گزارش ایلنا به تازگی با انتشار فیلمی از بزل و بخشش یکی از مدیران شهرداری از «سید بیلبردهای تبلیغاتی شهر تهران» دوباره مساله ابهام برانگیز بیلبردهای شهرداری، قیمت و تعداد آنها مطرح شده است. شهرداری مدام از منابع درآمدی پایدار دم می زند و در این میان؛ کسب درآمد از بیلبردهای تبلیغاتی یکی از راه های اساسی است. اما به نظر می رسد با روی کار آمدن مدیریت شهری جدید، کماکان، بحث بیلبوردهای تبلیغاتی در هاله ای از ابهام قرار دارد.

### بیلبردها در اختیار چه کسی است؟

محمود میرلوحی که همواره از مدافعین اصلی درآمد پایدار شهرداری بوده، در پاسخ به این سوال ایلنا که با شورای شهر جدید بالاخره توانست تکلیف بیلبردهای تبلیغاتی را بر عهده یکی از منابع اصلی درآمد پایدار روشن کند و به رانت آن پایان دهد، گفت: در جریان تنظیم بودجه سال ۹۷ شهرداری تهران، تصمیمات بسیار خوبی در این زمینه گرفته شد. منابع درآمدی شهرداری به شدت پراکنده بود و سعی کردیم منابع را از جمله در خصوص بیلبردها متمرکز کنیم. برخی از بیلبردهای تبلیغاتی در اختیار مراکز ای که «باید» قرار داشت. در حالیکه بر اساس مقررات، منظر شهر و هر آنچه در شهر دیده می شود باید زیر نظر شهرداری باشد. این قوانین شامل یادگان ها و استادیوم های نیز می شود و به غیر از تابلویی که عنوان مجموعه را مشخص می کند، باید برای نصب هر گونه بیلبرود دیگری از شهرداری مجوز کسب کنند.

### سخنگوی شورای شهر تهران :

## شهردار به شدت به موضوع باغات حساس است

عکس العمل نشان دادم و اعلام کردم اگر می خواهید خبری را تکذیب کنید آن را مستوثانه تکذیب کنید. شنیده شد که برخی در داخل شهرداری گفته بودند که (مستوثانه تکذیب کردن) دیگر به چه معنا است؟ منظور من این بود که اگر خبری را تکذیب می کنید، راستش را بگویید. وی با بیان اینکه عدم پیگیری برخی مصوبات شورای شهر می تواند تقصیر شورا نیز باشد، افزود: پیش از این زمان لایحه جدید مصوبات قبلی را بررسی نکردیم. اعلا با اشاره به مصوبات شورای قبل گفت: در شورای اول مصوبه ای به تصویب رسیده بود که معاونین شهردار باید مانند وزرا در دولت از شورای شهر مجوز بگیرند. این مصوبه اگر بخوایم می تواند اجرا شود اما در قانون شوراها آمده است که نباید در انتصابات دخالت کنیم. در هر حال کمیته نتایج که وظیفه بررسی مصوبات قبلی را دارد کار خود را آغاز کرده است. سخنگوی شورای شهر در پاسخ به سوالی مبنی بر تخلفات برخی از مناطق شهرداری تهران در خصوص

شدن این باغات را بگیریم. هاشمی با اشاره به نقش جامعه مهندسان مشاور ایران در نابودی فضای سبز تهران گفت: بالاخره شما هم از این قماش هستید و در بحث ساخت و ساز و از بین رفتن فضای سبز نقش شما واضح است.

رییس شورای شهر تهران با اشاره به پروژه هایی بزرگی که وقوع تخلف در آنها بارز بود، افزود: پروژه اطلس مال با ۱۶۸ هزار متر زیر بنا و حجم بالای سرمایه گذاری پروژه های بسیار غیر اصولی محسوب می شود. شما هر چه هم بگویید اما امضای مهندس مشاور و تایید او پای پروژه بوده است.

هاشمی با اشاره به اینکه پروژه های کوروش، پالادیوم و آرگ ترافیک منطقه خود را مختل کرده اند، تأکید کرد: بسیاری از این پروژه ها برای عبور از قانون امضای مهندس مشاور را داشتند. هر کس باید نقش خود را در نظر بگیرد و نیازمند کمک مهندسان مشاور در این رابطه هستیم.

رییس شورای شهر تهران در پایان با اشاره به اتفاقات اخیر در کشور افزود: برای آن که اهدافمان برسییم لازم نیست مردم راحت فشار قرار دهیم.

### میرلوحی :

## در باره بیلبردهای تبلیغاتی افشاگری می کنم

می شده است؟ گفت: برخی تابلوها در برخی مناطق به صورت پراکنده در اختیار بخش های مختلف بود و ما تلاش کردیم مدیریت تابلوها را متمرکز کنیم. بیلبردها در اختیار برخی افراد، اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمان های مختلف بوده است. عضو شورای شهر افزود: فعلاً قصد انتشار جزئیات آن را نداریم، اما اگر لازم باشد این فهرست را منتشر خواهیم کرد و مشخص می کنیم که سال ۹۵ و ۹۶ چه کسانی، به غیر از سازمان زیباسازی، این بیلبوردها را در اختیار داشته اند. در حال حاضر بیشتر این بیلبوردها از اختیار این اشخاص حقیقی و حقوقی در آورده ایم و اگر غیر از این موردی مشاهده شود، غیر قانونی است.

وی در پاسخ به این سوال که چه تعداد تابلو در شهر وجود دارد و به چه قیمتی واگذار می شود و آیا سرانجام ابهامات برطرف شده یا خیر؟ گفت: امسال پیش بینی کرده ام که بتوانیم از محل بیلبردهای تبلیغاتی، ۵۰۰ میلیارد تومان درآمد کسب کنیم. اما سازمان زیباسازی نیز وظایف مهمی به عهده دارد و نیازمند بودجه است. سال گذشته فقط ۱۵۰ میلیارد تومان و امسال با نگاه خوشبینانه ۵۰۰ میلیارد تومان از این طریق درآمد خواهیم داشت.

میرلوحی در پایان از وجود برخی ابهامات، خبر داده و با بیان اینکه سازمان زیباسازی اعلام کرده است که نمی تواند این ۵۰۰ میلیارد تومان را محقق می کند، خاطر نشان کرد: این نشان می دهد که یک جای کار لنگ می زند. اگر قرار است تبلیغات بشود و چشم مردم به زحمت بیفتد، باید هزینه اش پرداخت شود. با یک حساب سرانگشتی می توان گفت، امروز در تهران تا توجه به این ترده و جمعیت، بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان پول برای تبلیغات پرداخت می شود، اما سهمی از این درآمد به شهرداری تعلق نمی گیرد.

مصوبه برج باغ ها که لغو شده است، گفت: موارد به تخلف در نامهای محرمانه به شهردار تهران ارسال شده است و شماره پرونده ها و مناطقی که این تخلف انجام دادند، در نامه مذکور وجود دارد. سخنگوی شورای شهر با تأکید بر اینکه شهردار به شدت به موضوع باغات حساس است و جزو اولویت های اصلی اوست، اضافه کرد: این تخلف در مناطق شهرداری انجام شده و شهرداری و معاونت های مربوطه باید به این تخلف رسیدگی کنند. تذکر جدی به مناطق در مورد صدور مجوز ساخت و ساز در باغات داده شده و ما در اجرای مصوبات بسیار جدی هستیم. عضو کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر با بیان اینکه ابهامات و برداشت های آزادی از متن مصوبه انجام شده است، افزود: در ۲۲ اسفندماه مصوبه برج باغ لغو شد و بعد از آن هیچ مجوز ساخت و سازی بر اساس این مصوبه صادر نشود اما برخی تصور کرده بودند که اگر پرونده پیش از ۲۲ اسفند تشکیل شده باشد این پروسه باید ادامه یافته و مجوز ساخت و

اشاره به اینکه تمام برنامه ها حول دو محور «ارتقای سطح زندگی» و «کسب رضایتمندی و جلب اعتماد مردم» است. اظهار کرد: انتظام از همکارانم در شهرداری تهران، کار و تلاش هدفمند و برنامه محور است و معتقدم اگر مدیری نمی تواند کار کند، نباید وقت مردم را بگیرد. افشانی با بیان اینکه از شهرداران مناطق می خواهم ظرف یک ماه، فهرست تمام املاک، اموال و دارایی های خود را با جزئیات اعلام کنند تا مشخص شود دارایی هایمان چیست و چقدر است که آنها را از طریق یک سیستم دقیق منتشر کنیم و در اختیار شهروندان قرار دهیم، خاطر نشان کرد: در بحث پسماند، از ۹ هزار تن زباله تولیدی تهران در روز، تنها ۱۵۰۰ تن تبدیل به انرژی می شود و بقیه زباله ها به عنوان سرمایه و ثروتی عظیم به جای اینکه مورد استفاده قرار بگیرد، طبیعت را نابود می کند.

### در شهر

### اجرای ویژه برنامه های تابستان باغستان در اراضی عباس آباد

مدیرعامل شرکت نوسازی اراضی عباس آباد از اجرای ویژه برنامه های «تابستان باغستان» خبر داد.

حجازی با بیان اینکه این ویژه برنامه ها با هدف غنی سازی اوقات فراغت و استفاده بیشتر شهروندان تهرانی اجرا می شود، اظهار کرد: آوی ایرانی از ۱۴ تیر تا ۱۶ شهریور پنج شنبه و جمعه هر هفته به مدت ۲۰ شب با اجرای موسیقی اقوام توسط گروه های برگزیده موسیقی سنتی ایرانی در بوستان آب و آتش برگزار می شود. «بهر ایران» عنوان برنامه ای است که از ۱۲ شب تا ۲۳ تیر تا ۳ مرداد در بوستان آب و آتش با اجرای جشن های شبانه به مناسبت دهه کرامت (ولادت حضرت معصومه (س) تا ولادت امام رضا (ع) اجرا می شود.

وی افزود: «خانواده دوست داشتی من» از دیگر برنامه های اراضی عباس آباد برای اجرا در تابستان است که از ۲۹ تیر تا ۱۶ شهریور است که جمعه ها از ساعت ۷ صبح با محوریت پیاده روی خانوادگی از بوستان طالقانی آغاز و پس از طی مسیر پل طبیعت و بوستان بنادر در میدان مشاهی با اجرای ویژه برنامه «صبح و شمس» و پایان می یابد. شمیم بندگی جشن های شبانه به مناسبت دهه ولایت از عید قربان تا عید غدیر خم به مدت ۱۰ شب از ۳۰ مرداد تا ۸ شهریور در بوستان آب و آتش اجرا می شود.

حجازی تأکید کرد: «فصل شیدایی» نمایش میدانی و چند رسانه ای که به مرور تاریخ و موضوعاتی مانند توسل و تمسک به اهل بیت و زندگی حضرت آدم، حضرت نوح تا بعثت پیامبر (ص) و شهادت حضرت زهرا (س)، واقعه غدیر تا ظهور امام زمان (عج) می پردازد. فصل شیدایی بزرگترین نمایش میدانی تاریخ ایران است که تاکنون در اکثر شهرهای ایران و عراق برگزار و با استقبال بی نظیر مردم مواجه شده است.

مدیرعامل شرکت نوسازی اراضی عباس آباد با بیان اینکه «گردشگری شبانه» عنوان ویژه برنامه اراضی عباس آباد است که از نوروز سال جاری اجرا و تا ۳۱ شهریور به گردشگران داخلی و خارجی خدمات گردشگری ارائه می کند، تصریح کرد: «ایران توش» نمایشگاه ایران تن پوش با محوریت تولیدات داخلی منسوجات و پوشاک ایرانی و با هدف حمایت از کالای ایرانی و مدلیتنگ داخلی از ۱۵ تیر تا ۱۵ مرداد در بوستان نوروز برگزار می شود.

وی ادامه داد: «ایران لذیذ» این برنامه به مدت ۷ روز از ۱۰ تیر تا ۱۶ شهریور با معرفی غذاهای سنتی ایرانی و ترویج فرهنگ استفاده از غذای سالم در دو بخش نمایشگاهی و عرضه محصولات غذای سالم و سنتی و بخش مسابقه در بوستان نوروز اجرا می شود. «موج جوانی» عنوان ویژه برنامه ای با مشارکت رادیو جوان است که همه روزه از ساعت ۲۱ در میدان مشاهیر واقع در بوستان نوروز به صورت زنده اجرا می شود.

### ساختمان جنبالی کمیته امداد در تهران فروخته شد

ساختمان جنبالی کمیته امداد امام خمینی در سوهانک تهران سرانجام با قیمت ۹۰۰ میلیارد تومان به دانشگاه آزاد فروخته شد.

فتاح در مورد فروش ساختمان سوهانک گفت: بعد از ۲.۵ سال فراز و فرود و اعلام آمادگی ۱۹ دستگاه برای خرید این مجتمع، ساختمان سوهانک نهایتاً به مبلغ ۹۰۰ میلیارد تومان به دانشگاه آزاد فروخته شد.

وی ادامه داد: پیش از این تصور ما این بود که وزارت بهداشت یا علوم خریدار این ساختمان هستند که با توجه به اختلاف قیمت، این مجتمع ماه گذشته به دانشگاه آزاد فروخته و تحویل شد. ۳۵ درصد مبلغ این قرارداد معادل ۳۰۰ میلیارد تومان به عنوان پیش پرداخت به ما داده شده و مابقی طی ۳ سال به ازای ۱۰۰ میلیارد تومان از برادرم آقای قاضی زاده عنذر خواهی کم، چون احتمالاً ایشان در خصوص فروش این ساختمان از من دلگرم شده اند، زیرا ما باهم دست دادیم. وی به این دلیل که رقم پیشبندی ایشان ۷۲۰ میلیارد تومان بود و با پیشنهاد دانشگاه آزاد اختلاف ۱۸۰ میلیاردی داشت، این معامله نهایی نشد. فتاح گفت: پول حاصل از فروش این ساختمان در صندوق امداد ولایت سپرده گذاری خواهد شد که به عنوان وام ضروری به نیازمندان پرداخت می شود و با این رقم تا ۳ ماه آینده هیچ پیش نوبتی وام ضروری در صندوق امداد نخواهد بود.